

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

2.9.2021

Č.j.: 2274/2021-RSM PHA  
Spis č. 038/2021 – 220 UNL

Datum \_\_\_\_\_

1.11.2021

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Denisa Čilová  
Regionální správa majetku Praha  
T 602 100 919**ČD, a.s.**  
**GŘ Praha, Odbor 32**  
**Josef Urbanský**  
**nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12**  
**110 15 Praha 1**  
**pouze elektronicky**

E cilova@rsm.cd.cz

**Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektu stavby pro společné povolení stavby dráhy**

Název stavby:	„Rekonstrukce výpravní budovy v železniční stanici Bečov nad Teplou“
Stupeň, č. zakázky, datum:	DÚSP, 10.6.2021
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ70994234
Zpracovatel dokumentace:	IPSUM CZ s.r.o. Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3 IČO: 25701347 DIČ: CZ25701347

**Popis stavby:**

Stavba řeší rekonstrukci výpravní budovy v železniční stanici Bečov nad Teplou. Výpravní budova se nachází na trati Karlovy Vary dolní nádraží – Mariánské Lázně. Úpravami dojde ke zlepšení vlivu stavby na okolí. Odtokové poměry selepší provedením ucelené dešťové kanalizace. Pro objekt výpravní budovy (VB) je navržena retence dešťových vod. Nově budou odstraněna veškerá topidla na pevná paliva a bude provedena instalace nových, plynových kotlů (kondenzačních), zajišťujících jak ohřev TV, tak vytápění objektu.

**Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. dle předložené projektové dokumentace:**

k.ú. Bečov nad Teplou

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Bečov nad Teplou (ČSÚ 601268)	Bečov nad Teplou	639	3244	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

**Stanovisko:**  
**Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)**  
**vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:**

## 1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32).** Pro další komunikaci s RSM Praha žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

## 2. Majetkoprávní část

Všechny prostory ČD, a.s. užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

**Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.**

**RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (e-mailem) informována o osobě zhotovitele. (Kontaktní e-mail: cilova@rsm.cd.cz)**

### 2.1 Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby

**2.1.1.** Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva se zhotovitelem stavby**. Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,-Kč + DPH.

**Kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD, a.s.:**

**Lenka Borská, tel. 720 967 052, e-mail: Borska@rsm.cd.cz**

#### **Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:**

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla  
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační



## 2.2. Rozdělení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST

### 2.2.1. Pozemek typu „A“

Katastrální území Bečov nad Teplou:

- p.č. 3244, nájem se zhotovitelem na dočasný zábor

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD, a.s., RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

## 3. Technické podmínky

**3.1.** Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem pan Petr Harbist, tel.: 724 496 782**, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

**3.2.** Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku Denisa Čilová, tel.: 602 100 919, e-mail: cilova@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených**

**3.3.** Upozorňujeme na historické oplocení, které je součástí nemovité kulturní památky. Při jakékoliv manipulaci v okolí výpravní budovy je nutné dbát zvýšené opatrnosti na východ od VB. Při zásahu do oplocení řešit postup se správcem – pan Petr Harbist, tel.: 724 496 782.

**3.4.** Správa železnic, s.o. bude spravovat veškeré nově vybudované plochy.

**3.5. Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona bude vydán Odborem správy a prodeje majetku (O32) Generálního ředitelství ČD, a.s.**

## 4. Ostatní podmínky

**4.1.** Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

**4.2.** Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

**4.3.** Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován **ekolog RSM Praha Petra Viletová, tel.: 601 130 663**. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat **specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, **jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu**), **situční zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a Dohody o podmínkách realizace stavby.**

## 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba pro Ústí nad Labem Ing. Suknarovská, tel.: 721 981 407. **Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!**

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

**Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.**



Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a  
130 00 Praha 3 - Žižkov

120

České dráhy a.s. IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Praha